

Таблица изменений в «Стандарт реструктуризации ипотечных жилищных кредитов(займов) для отдельных категорий заемщиков»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p align="center">Общая часть.</p> <p align="center">Назначение и область применения.</p> <p>Настоящий Стандарт определяет порядок предоставления в 2009 году поддержки гражданам Российской Федерации, являющимся заемщиками по ипотечным жилищным кредитам (займам), финансовое положение которых существенно ухудшилось.</p>	<p align="center">Общая часть.</p> <p align="center">Назначение и область применения.</p> <p>Настоящий Стандарт определяет порядок предоставления в 2009-2010 годах поддержки гражданам Российской Федерации, являющимся заемщиками по ипотечным жилищным кредитам (займам), финансовое положение которых существенно ухудшилось.</p>
<p>П.2.15. Изменение параметров заимствования для снижения Нагрузки на Заемщика осуществляется в следующей последовательности:</p> <p>- в первую очередь, корректируется срок заимствования.</p> <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • возраст Заемщика, Солидарного заемщика на дату окончания срока заимствования не может превышать 65 лет. • 	<p>П.2.15. Изменение параметров заимствования для снижения Нагрузки на Заемщика осуществляется в следующей последовательности:</p> <p>- в первую очередь, корректируется срок заимствования.</p> <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • возраст самого младшего Заемщика, Солидарного заемщика на дату окончания срока заимствования не может превышать 65 лет. • ...
<p>4.3. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения (общей площади Квартиры, Жилого дома; жилой площади Комнаты в коммунальной квартире) согласно оценке независимого оценщика, произведенной при заключении договора о предоставлении Ипотечного кредита(займа), а при ее отсутствии – указанная в договоре об ипотеке, заключаемому в обеспечение возврата средств по Ипотечному кредиту (займу), не должна превышать более чем на 50% (пятьдесят процентов) среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади аналогичного жилого помещения (для Комнат в коммунальной квартире – общей площади Квартиры) в соответствующем субъекте Российской Федерации (месте нахождения Жилого помещения) согласно данным Росстата на дату составления отчета об оценке, а при его отсутствии – на дату заключения договора об ипотеке.</p>	<p>4.3. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения (общей площади Квартиры, Жилого дома; жилой площади Комнаты в коммунальной квартире) согласно оценке независимого оценщика, произведенной при заключении договора о предоставлении Ипотечного кредита (займа), а при ее отсутствии – указанная в договоре об ипотеке, заключаемому в обеспечение возврата средств по Ипотечному кредиту (займу), а при ипотеке в силу закона – указанная в договоре приобретения жилого помещения, не должна превышать более чем на 60% (шестьдесят процентов) среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади аналогичного жилого помещения (для Комнат в коммунальной квартире – общей площади Квартиры) в соответствующем субъекте Российской Федерации (месте нахождения Жилого помещения) согласно данным Росстата на дату составления отчета об оценке, а при его отсутствии – на дату заключения договора об ипотеке, при возникновении ипотеки в силу закона – на дату заключения договора приобретения жилого помещения.</p>
<p>5.1.2. Ипотечный кредит по Кредитному договору либо ипотечный заем по Договору займа предоставлен до 01 июля 2009 года.</p>	<p>5.1.2. Ипотечный кредит по Кредитному договору либо ипотечный заем по Договору займа предоставлен до 01 июля 2009 года.</p>

Ипотечный кредит(заём) может быть выдан в любой валюте Российской Федерации и предусматривать любую форму процентной ставки.
Стабилизационный кредит, предоставленный Кредитором (Займодавцем) рассматривается на предмет рефинансирования только при условии его выдачи в валюте Российской Федерации.

Ипотечный кредит(заём) может быть выдан в любой валюте и предусматривать любую форму процентной ставки.
Стабилизационный кредит, предоставленный Кредитором (Займодавцем) рассматривается на предмет рефинансирования только при условии его выдачи в валюте Российской Федерации.