



Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»

117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, 69. Телефон: +7 (495)9679677, факс: +7 (495)9679131.
Почтовый адрес (для писем): 117418, г. Москва, а/я 3, ОАО «АРИЖК»

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу размера государственной пошлины, подлежащего оплате при регистрации ипотеки/последующей ипотеки

В соответствии со ст. 333.17 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) плательщиками государственной пошлины признаются лица (организации и физические лица), которые обращаются за совершением юридически значимых действий.

Согласно ст. 20 Федерального закона от 16.06.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» государственная регистрация ипотеки, возникающая в силу договора об ипотеке/последующей ипотеки (далее – договор об ипотеке), осуществляется на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя. Если в обязательстве на стороне залогодателя и/или залогодержателя возникает множественность лиц, то обращаться за государственной регистрацией ипотеки/последующей ипотеки должны все залогодатели и залогодержатели, заключившие договор об ипотеке.

Пп.22 п.1 ст. 333.33 НК РФ установлено, что за государственную регистрацию договора об ипотеке государственная пошлина уплачивается физическими в размере 500 рублей, организациями – 2000 рублей. В случае если договор об ипотеке заключен между физическим лицом и организацией государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные пп.22 п.1 ст. 333.33 НК РФ, взимается в размере, установленном для физических лиц.

Учитывая вышеизложенное, за государственную регистрацию последующей ипотеки, возникающей на основании договора, сторонами которого являются два залогодателя – физических лица, один залогодержатель – организация, каждый из трех плательщиков должен уплатить государственную пошлину в размере, равном 1/3 от 500 рублей.

Данная позиция находит подтверждение в ответе Управления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на запрос Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов».

Заместитель генерального директора –
начальник Юридического управления

Е.Б. Буянова

Исп: Пылаев Д.А.
Тел: (495) 967-9677